

LOFT EN TRES CANTOS

RONDA DE VALDECARRIZO Nº 11

Un loft con alma industrial junto al Soto de Viñuelas. IDEAL AUTONOMOS y emprendedores.

Este loft dúplex con terraza se sitúa junto al Parque del Este, en Tres Cantos, con acceso directo al entorno natural del Soto de Viñuelas. , en una urbanización moderna con piscina, jardines y pista de pádel. Un entorno tranquilo, verde y bien comunicado.

La vivienda destaca por sus techos altísimos, estética industrial con conductos vistos de acero para climatización frío/calor, detalles de hormigón, una distribución diáfana en dos alturas: salón con altura doble y cocina abierta, un espacio polivalente en planta baja para tener tu despacho también; dormitorio abierto en la superior con vestidor y cuarto de baño completo.

Si eres emprendedor autónomo o empresa esta propiedad es ideal para ti.

No todos los lofts tienen terraza.. . y mucho menos una como esta. Privada, amplia y con vistas despejadas a zonas verdes y la pista de pádel. Ideal para desayunos al sol, leer tranquilo o teletrabajar con luz natural y silencio.

Incluye plaza de garaje. La urbanización dispone de jardines, piscina y pista de pádel para completar una experiencia residencial cómoda, actual y bien conectada.

Una propiedad diferente para quienes buscan luz, amplitud y un entorno verde a un paso de Madrid.

Precio

- 276.000 €
- 3.033 eur/m²
- 135 €/mes de gastos de comunidad

Características básicas

- 91 m² construidos
- 71 m² útiles
- 1 dormitorio
- 1 baño
- Terraza

- Segunda mano/Buen estado
- Armarios empotrados
- Año de construcción: 2007
- Oeste
- Plaza de garaje incluida en el precio

Certificación energética

- Consumo: (208,3 kWh/m² año)
- Emisiones: (35,3 CO₂/m² año)

Edificio

- Entreplanta, Exterior
- Con ascensor

Equipamiento

- Calefacción: Individual
- Combustible calefacción: Eléctrica
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

Ubicación

- Ronda de Valdecarrizo 11, Zona Industrial, Tres Cantos
- Bloque / Esc. Norte
- Entreplanta
- Puerta 12
- Urbanización INBISA II
- Distrito Zona Industrial
- Tres Cantos, Madrid