

PISO HOYO DE MANZANARES

C/SOBRANTE, 20, P2, BC

Diseño, calma y calidad de vida a 30 minutos de Madrid

Vivir en Hoyo de Manzanares es elegir naturaleza, calma y calidad de vida... y este piso reformado en 2023 lo eleva todo a otro nivel.

Una vivienda luminosa, funcional y con una distribución inteligente. El salón es amplio y acogedor ideal para crear tu rincón de lectura, compartir en familia, con zona de comedor.

La reforma ha respetado lo esencial: luz, amplitud y materiales duraderos. La cocina, firmada por Santos y equipada con electrodomésticos Kupperbusch, es una joya para quienes valoran el diseño y la calidad. Tiene una barra con zona de desayuno.

El dormitorio principal invita al descanso, el baño se renovó con estilo contemporáneo y dispone de un plato de ducha de grandes dimensiones. El segundo dormitorio puede ser un dormitorio infantil, un despacho para teletrabajar en la sierra, o para recibir invitados. El resultado general transmite equilibrio y sensación de hogar. Climatización a través de aparatos fancoil en todas las estancias.

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Además, se vende completamente amueblado. Tu hogar en la sierra para entrar a vivir. Y si piensas en inversión, esta vivienda también destaca: la alta demanda de alquiler en la zona permite obtener una rentabilidad superior al 6 % anual.

La propiedad incluye también un trastero y plaza de garaje.

Ubicada en una urbanización tranquila, con zonas verdes y piscina comunitaria. Ideal para vivir todo el año o como segunda residencia.

Precio

- 289.000 €
- 3.108 eur/m²

Características básicas

- 93 m² construidos
- 78 m² útiles

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Segunda mano/Buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Año de construcción: 2006
- Norte, Oeste
- Plaza de garaje incluida en el precio

Certificación energética

- Consumo: (239 kWh/m² año)
- Emisiones: (40 CO₂/m² año)

Edificio

- Bajo, Exterior
- Sin ascensor

Equipamiento

- Calefacción: Individual
- Combustible calefacción: Bomba de frío/calor
- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín

Ubicación

- CL SOBRIANTE 20, Hoyo de Manzanares
- Bloque / Esc. 2
- Bajo
- Puerta C
- Hoyo de Manzanares, Madrid