

## **TEXTO CASA XVIII – LAS MATAS - PEÑASCALES**

**\*\* EXCLUSIVO CHALET EN LOS PEÑASCALES, IMPONENTE y MODERNA ARQUITECTURA, FANTÁSTICA CONEXIÓN CON EL PRECIOSO JARDÍN, GRAN EFICIENCIA ENERGÉTICA \***

Sí, no es una casa normal, a la vista está; su original diseño está inspirado en la arquitectura moderna mexicana, concretamente en la obra de Ricardo Legorreta. Y sí, en el barrio la llaman "la casa de colores", y no deja indiferente a nadie cuando pasa por la puerta. Cuando entras en ella te das cuenta de que, además de la casa del color, es también la casa de la luz; con sus cuatro orientaciones la luz te acompaña todo el día y va recorriendo todas sus estancias inundándolo todo. La conexión y complicidad entre casa y jardín es total, puedes salir al jardín desde casi cualquier punto de la casa, convirtiéndose en una extensión de la misma en el exterior. El jardín es también muy especial, una mezcla de jardín japonés y jardín mediterráneo, una mezcla de piedras, plantas resistentes y grava, que simulan pedazos de naturaleza. Tiene un suelo vegetal compuesto por grava, hojas y las bellotas que caen de las encinas centenarias.

La casa tiene muchísimo espacio, 5 dormitorios grandes, 3 baños completos y un aseo, biblioteca con despacho, salón de 33 m<sup>2</sup>, comedor independiente, zona de lavado, y una cocina de 30 m<sup>2</sup> que es una de las joyas de la casa. Se trata de una cocina de diseño con mobiliario bulthaup y electrodomésticos de gagenau, dispone de un horno de vapor y otro convencional de 90 cm, horno microondas, frigorífico de doble puerta, plancha teppanyaki, vaporera, placa de inducción total 90cms, ETC. Cuando entras en la casa te deslumbra un gran distribuidor de casi 6 metros de altura libre que te conecta con el salón, el comedor, la biblioteca, la cocina y la planta superior e inferior. La casa cuenta con amplio garaje con doble puerta automática, bodega, trastero, cuarto de aperos, ... No voy a describir la distribución estancia por estancia, se adjuntan planos, visita virtual y esperamos que vengas a verla personalmente.

Es una casa espectacular, acogedora y muy alegre, para sentir el sol y el aire, y para ser vivida con intensidad. Ha sido diseñada para primar la calidad de vida, la eficiencia y la comodidad por encima del diseño y de materiales ostentosos. Se ha ido mejorando y actualizando en los últimos años con cerramientos de última generación, vidrios de control solar, climatización por aerotermia (suelo radiante y refrescante) e instalación solar con 15 paneles de auto consumo en la cubierta superior, y hemos conseguido la calificación de eficiencia energética tipo **"B"** por su bajo consumo y bajas emisiones. El sistema de climatización por aerotermia se controla con termostatos programables en todas las estancias tanto para el suelo radiante como para suelo refrescante. La piscina y el solárium se han realizado en baldosa porcelánica de gres, imitación piedra, antideslizante, atómico y de mantenimiento cero, tiene escalera de obra y

plataforma de playa. Las cubiertas son ecológicas y verdes, retienen el agua de lluvia, regulan la temperatura de la casa y ahorran energía. La cubierta pequeña es una terraza de 60 m<sup>2</sup> con unas vistas increíbles. El jardín se puede disfrutar íntegramente con distintos espacios y ambientes, incluye cocina de verano con barbacoa, horno de leña y lavadero. Se trata de un jardín consolidado de más de 1.000 m<sup>2</sup>, con todo tipo de árboles, encinas, arces, laureles, prunos, avellanos, granado, higuera, etc...

La ubicación es perfecta, en los Peñascales aunque administrativamente pertenecemos a Las Rozas de Madrid, la barriada de las Matas es una zona tranquila en un entorno natural muy próximo a la sierra de Guadarrama y al Monte del Pardo, a un paso de la A-6 y conectados con tren de cercanías y autobuses para poder estar en 15 ó 20 minutos en el centro de Madrid.