

TEXTO TORRE BOREALIS

Moderno y acogedor apartamento en la Torre Borealis, un gran complejo residencial de lujo con múltiples espacios de ocio comunitarios que no es otra cosa que el resurgimiento del antiguo hotel Foxá M-30, con sus 16 plantas imponiéndose en el *skyline* del norte de Madrid sobre la autovía de circunvalación de la que toma su nombre.

El apartamento se encuentra situado en la planta 6ª y se compone de un luminoso salón-comedor con cocina integrada y totalmente equipada con placa de inducción, extractor de humos, horno, lavadora-secadora, lavaplatos y frigorífico-congelador. Entre el salón y la cocina hay una barra con taburetes para poder comer, o como espacio de trabajo adicional. El dormitorio es de buen tamaño con un gran armario empotrado totalmente forrado y vestido con balda maletero, cajonera y barra metálica e iluminación interior, y por último un amplio cuarto de baño con un enorme plato de ducha, lavabo, espejo anti-vaho con iluminación led, y toallero eléctrico calefactable.

Todos los acabados del apartamento son de alta gama y exclusivos, suelos porcelánicos imitación madera, griferías y sanitarios de diseño, puerta de entrada acorazada, puertas de paso de tamaño superior al estándar lacadas en blanco, carpintería exterior de última generación con doble rotura de puente térmico y acristalamiento aislante térmico, persianas enrollables motorizadas, iluminación led en cocinas y baños, preinstalación de domótica para control de climatización y calefacción de las estancias, control de iluminación, persianas... En cuanto a comunicaciones el apartamento dispone de video portero, televisión vía satélite y terrestre, instalación de telefonía básica y red de datos por cable en todas las estancias, intercomunicación con garita de seguridad (24h) desde la vivienda.

Además el apartamento dispone de un gran trastero y una amplia plaza de garaje en el primer sótano del edificio. El apartamento está prácticamente a estrenar, solo tiene un año de uso.

El edificio cuenta con caldera centralizada para producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con contadores térmicos por vivienda, Sistema de calefacción mediante suelo radiante por agua, con control independiente de temperatura por estancias. Instalación de aire acondicionado por conductos. Fachada continua con aislamiento térmico exterior **y doble rotura de puente térmico serán dos de las altas prestaciones para la eficiencia energética de la vivienda.**

La Torre Borealis es un gran complejo residencial privado, con una amplia dotación de cuidadas zonas comunes, concebidas como un completo espacio multiocio, orientado a su uso y disfrute durante todo el año: Jardines comunitarios · Piscina desbordante con iluminación sumergida · Solarium ·

Gimnasio · Zona de juegos infantil · Gastroteca panorámica en la última planta con unas vistas únicas del skyline madrileño.

Torre Borealis destaca por su diseño vanguardista y el empleo de la última tecnología arquitectónica. El proyecto se basa en la rehabilitación integral en 2020 del emblemático edificio del Hotel Foxá, situado en la calle Serrano Galvache 14 (Pinar de Chamartín) a escasos metros de la calle Arturo Soria, con rápido acceso a diferentes puntos de Madrid.

Creo que debes venir a ver este apartamento y cambiar tu forma de vivir...!!